

SCIENTIFIC LETTERS
DIPACATAPYBECTPEH HAYKAL BALUDANSKY



ISSN 1338-9432

4 $\frac{5}{2016}$

SCIENTIFIC LETTERS
OF ACADEMIC SOCIETY
OF MICHAL BALUDANSKY

ISSN 1338-9432

EDITORIAL OFFICE:

**Academic Society
of Michal Baludansky,**
Humenská 16,
040 11 Košice, Slovakia,
tel.: + 421 (0)903 275 823
e-mail: asmiba@asmiba.sk

EDITOR IN CHIEF:

▲ Dr.h.c. prof.h.c. Ing. **Michal
VARCHOLA**, PhD., President
of Academic Society of Michal
Baludansky, Slovakia

DEPUTY EDITORS IN CHIEF:

▲ Ing. **Peter TULEJA**, PhD.,
Technical University of Košice,
Slovakia

EDITORIAL ADVISORY BOARD:

▲ Dr.h.c. prof. Ing. **Miroslav BADIDA**,
PhD., Technical University of Košice,
Slovakia

▲ Dr.h.c. prof. Dr. **Yuriy BOSHITSKIY**,
PhD., Kyiv University of Law of the
National Academy Sciences of Ukraine,
Ukraine

▲ prof. Dr. **Mihály DOBRÓKA**,
University of Miskolc, Hungary

▲ associate prof. **Badri GECHBAIA**,
DrSc., Batumi Shota Rustaveli State
University, Georgia

▲ prof. **Ketevan GOLETIANI**, DrSc.,
Batumi Navigation Teaching University,
Georgia

▲ Dr.h.c. Doc. RNDr. **František
JIRÁSEK**, DrSc., International Institute
of Business and Law in Prague, Czech
republic

▲ Academician of UAES **Alexander
KENDYUHOV**, DrSc., Ukraine

▲ prof. **Oleksandr NESTEROV**, DrSc.,
Ural Federal University of Ekaterinburg,
Russia

▲ prof. **Oiha RUDENKO**, DrSc.,
Chernihiv National University of
Technology, Ukraine

▲ prof. Dr. **Oleg SINEOKIJ**, DrSc.,
Zaporizhzhya National University,
Ukraine

▲ Dr.h.c. Ing. **Heidy SCHWARCZOVÁ**,
PhD., University of Central Europe of
Skalica, Slovakia

▲ Academician of RAES **Vasil
SIMCHERA**, DrSc., Russian Academy
Economics Sciences, Russia

▲ prof. **Tomasz WOŁOWIEC**, PhD.,
University of Information Technology and
Management in Rzeszow, Poland

Dear Reader,

This Journal, the **Scientific Letters of Academic Society of Michal Baludansky** has been conceived by the founders of Academic Society of Michal Baludansky as a printed platform for exchanging knowledge between university scholars and experts from different countries who take a keen interest and activities of the outstanding scientist, educator and statesman Michal Baludansky.

The journal is published six times a year. The fifth issue of year 2016 is devoted to the **Vinnitsia Institute of Trade and Economics of Kiev National University of Trade and Economics** which is a leading institution of higher education in economics.

Vinnitsia Institute of Trade and Economics of Kyiv National University of Trade and Economics (VITE KNUTE) is the prominent higher educational institution of Vinnitsia region in the field of economy, management, marketing, finance, information technology, economy, accounting and auditing, trade, tourism, and food engineering. It was founded in 1968 and occupies a beautiful old building dating from 1888 which is one of the three buildings of the Institute and the oldest one. On the 28th of August 1968, Vinnitsia Institute of Trade and Economics was set up by the Decree of Ministry of Trade of Ukrainian Republic of the Soviet Union and after the agreement with Ministry of Higher and Special Secondary Education. It began its activity as one of the affiliates making up Kyiv University of Trade and Economics.

The Institute provides higher education for almost 6 thousand full-time and correspondence students. The scientific staff and teachers include 163 persons, of whom 18 teachers have a doctor degree and are full professors. Over 75% of the teaching staff members are holders of various academic degrees and titles. The Institute has three departments, with the Accountancy and Finance Department, the Economy, Marketing and Management Department and the Merchandizing, Tourism, Hotel and Restaurant business Department, 12 chairs and 2 research and pedagogical centers. The leading chairs are headed by doctors and full professors.

The Institute provides professional training at such educational levels as bachelor degree, specialist degree and master degree in 14 fields and specialties in the sphere of economics and management. The most popular fields are such specialties as Economical Cybernetics, Global Economy, Merchandizing and Commerce, Hotel and Restaurant Business, and Tourism. The Institute has created favorable conditions for professional training of its students; its educational process makes use of up-to-date lecture rooms, occupational, language and computer-skill laboratories furnished with the state-of-the-art tools and office equipment according to the European standards, as well as the reading rooms of the library and gymnasiums.

The mission of VITE KNUTE is to be a leading provider of the highest quality Ukrainian graduate and undergraduate education that is globally focused, inter-culturally informed and career oriented. It prepares its graduates to contribute to economic and social development locally, regionally and nationally.

The objectives of the VITE KNUTE are:

- to provide the best Ukrainian university education for its students, thereby to engage in careers that contribute to community and business development;
- to cultivate a stimulating learning environment in which career practices are informed by the highest standards of scholarly theory and principles of ethical behaviour;
- to provide students with the attitudes, skills, and habits for lifelong learning and leadership roles in the national economy;
- Serve as a centre of intellectual and practical excellence in the region, where teaching, scholarship, and practice are integrated.

The activity of VITE is aimed at the satisfying the educational requirements of individuals, society and the state according to the Constitution of Ukraine and its laws "On Education", "On Higher Education", "Regulations for Higher Educational Establishments", "Regulations for Educational Process Organization in Higher Educational Establishments".

As a higher educational establishment of the fourth level of accreditation, VITE has the right to train specialists in different areas and specialties and award the following degrees: bachelor; specialist; master.

The educational process at VITE is based on a systematic approach and the principle of interconnection among the training subjects to develop in students broad-outlook, nonstandard ways of thinking, ability to solve general problems in production as well as social and economic problems being mutually united.

Michal Varchola, editor

CONTENTS

- 6 **Andrusenko Nadiia**
STATE REGULATION OF DEVELOPMENT OF ORGANIC PRODUCTION MARKET
- 9 **Avksentyuk Boris**
THE EFFECT OF LIQUID SUBCOOLING ON THE CRITICAL HEAT FLUX DENSITY DURING BOILING OF ALKALI METALS UNDER FREE CONVECTION CONDITIONS
- 12 **Baldynyuk Anatoliy**
PROBLEMS OF FORMING OF PERSONAL QUALITIES OF MANAGERIAL PERSONNEL FOR EFFECTIVE MANAGEMENT
- 15 **Boyko Elena**
MOTIVATION OF EMPLOYEES SUCH A MAJOR FACTOR THE INCREASING OF PRODUCTIVITY AT ENTERPRISES OF UKRAINE
- 18 **Bokovets Viktoria**
CORPORATE MANAGEMENT AS AN IMPORTANT FACTOR IN DETERMINING OF THE VALUE OF THE ENTERPRISES IN MODERN CONDITIONS
- 20 **Bondar Maryna, Gulivata Inna**
USE OF MONTE CARLO METHOD FOR NUMERICAL SOLUTION OF EQUATION
- 22 **Bondarenko Valerii**
FINANCIAL POTENTIAL OF INSURANCE COMPANIES OF UKRAINE AND PROBLEM OF HIS FORMING
- 26 **Britanskaya N. N.**
UKRAINIAN LOCAL GOVERNMENT TOWARDS EUROPEAN INTEGRATION
- 29 **Datsenko Hanna, Razborska Olena**
MODERN TRENDS OF TAX CONTROL DEVELOPMENT OF REAL ESTATE IN UKRAINE
- 31 **Davydyuk Lyudmila**
TRENDS INTERNATIONAL LABOR MARKET DEVELOPMENT IN CONDITIONS OF GLOBALIZATION
- 35 **Dobrovol'ska Natalia, Shevchenko Lyudmyla**
THE USE OF WEB-BASED BUSINESS GAMES IN THE EDUCATIONAL PROCESS
- 38 **Dziuba Oksana, Gladii Irina**
FEATURES OF CALCULATION OF PRIME PRICE OF ENTERPRISES OF FOOD INDUSTRY
- 41 **Dziuba Tatiana**
CONTEMPORARY TENDENCIES IN WORLD TOURISM
- 44 **Gromova Anastasiya**
ANALYSIS OF THE FINANCIAL RESOURCES OF THE INDUSTRIAL ENTERPRISES ON THE EXAMPLE OF PJSC «LADYZHYN PLANT OF REINFORCE-CONCRETE CONSTRUCTIONS»
- 48 **Gryn Vitoslava**
PROBLEMS OF PRESERVATION OF SACRAL HERITAGE AND THEIR SOLUTIONS
- 51 **Horshkov Maksym**
COMPONENTS OF THE RESOURCE POTENTIAL OF AGRARIAN SECTOR OF ECONOMY
- 53 **Chajka Irina**
ANALYSIS OF THE EFFICIENCY USE THE LABOR RESOURCES OF THE ENTERPRISE
- 56 **Chugu Svetlana, Gladio Svetlana**
TRANSLATION AND LINGUISTIC STUDIES: DISTINGUISHING WITHOUT DISCRIMINATION
- 60 **Ivanitskaya Natalya, Vukolova Violetta**
SYMBOLIC LANGUAGE IN FICTION: CHALLENGES OF TRANSLATION
- 62 **Ivashchuk Elena, Gusak Lyudmila, Radzichovska Larisa**
ECONOMIC-MATHEMATICAL MODEL OF DEVELOPMENT OF DYNAMICS OF POWER SUPPLY OF THE VINNYTSIA REGION
- 64 **Kiziun Alla, Martynova Lilija**
CAPITAL MANAGEMENT CORPORATION
- 68 **Korzh Natalia**
ORGANIZATIONAL – ECONOMIC MECHANISM OF TOURIST SERVICES' QUALITY MANAGEMENT
- 71 **Kostunets Tatiana, Lishchynska Lyudmyla**
ANALYSIS OF FACTORS EXTERNAL AND INTERNAL ENVIRONMENT ON THE EFFICIENCY OF PERSONNEL MANAGEMENT ENTERPRISE
- 74 **Kovalevska Tetiana, Matsera Olga, Tkachuck Tetiana**
CONTEXTUALIZED TRANSLATION: SOURCE TEXT AND TARGET TEXT EQUIVALENCE VIA CULTURAL CONTEXT
- 77 **Kovtun Eduard**
IMPLEMENTATION OF THE VINNYTSIA REGION INVESTMENT POTENTIAL IN FOREIGN ECONOMIC ACTIVITY
- 79 **Kuzmina Olena, Yaremko Svitlana, Kopnyak Kateryna**
INFORMATIZATION OF AN ENTERPRISE AS ITS TOOL OF INCREASING COMPETITIVENESS AND IMPLEMENTING AN EFFECTIVE MANAGEMENT
- 82 **Lobacheva Iryna**
ANALYSIS OF FINANCIAL CONDITION OF THE BANK
- 84 **Lozovskiy Oleksandr**
PERSONNEL OUTSOURCING - MODERN TOOL OF PERSONNEL MANAGEMENT
- 88 **Makhnachova Natalia**
THE ANALYSIS AND CHARACTERISTIC OF CONDITIONS OF ECONOMIC CRIMES IN VINNYTSIA REGION AND UKRAINE IN THE CONTEXT OF ECONOMY GLOBALIZATION
- 91 **Marchuk Lina**
CHRISTIAN FAMILY VALUES IN APPROVING OF THE FAMILY INSTITUTE: THE ORTHODOX CONTEXT
- 94 **Maskevich Elena, Bychkov Nikolay**
DESCRIPTION OF THE FINANCIAL RESOURCES OF THE COMPANY
- 97 **Mazurkevich Iryna**
THE CLASSIFICATION PROBLEMS OF LOSSES OF GOODS IN THE DEVELOPMENT OF MODERN FORMATS OF TRADE
- 101 **Melnichuk Oksana, Kopehikova Inna**
RESEARCH OF ESSENCE ENVIRONMENTAL ENTREPRENEURSHIP AND DETERMINATION OF ITS PLACE IN THE FIELD OF GREENING ECONOMIC

СОДЕРЖАНИЕ

- 6 Андрусенко Надія
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ РОЗВИТКУ РИНКУ ОРГАНІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ
- 9 Авксентюк Борис
ВЛИЯНИЕ НЕДОГРЕВА ЖИДКОСТИ НА КРИТИЧЕСКУЮ ПЛОТНОСТЬ ТЕПЛОГО ПОТОКА ПРИ КИПЕНИИ ЩЕЛОЧНЫХ МЕТАЛЛОВ В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ КОНВЕКЦИИ
- 12 Балдинюк Анатолій
ПРОБЛЕМИ ФОРМУВАННЯ ОСОБИСТИХ ЯКОСТЕЙ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ДЛЯ ЕФЕКТИВНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ
- 15 Бойко Олена
МОТИВАЦІЯ ПРАЦІВНИКІВ ЯК ОСНОВНИЙ ФАКТОР ПІДВИЩЕННЯ ПРОДУКТИВНОСТІ ПРАЦІ НА ПІДПРИЄМСТВАХ УКРАЇНИ
- 18 Боковець Вікторія
КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ ЯК ВАЖЛИВИЙ ФАКТОР ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ
- 20 Бондарь Марина, Гуливатя Інна
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕТОДА МОНТЕ-КАРЛО ПРИ ЧИСЛЕННОМ РЕШЕНИИ УРАВНЕНИЙ
- 22 Бондаренко Валерій
ФІНАНСОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ СТРАХОВИХ КОМПАНІЙ УКРАЇНИ ТА ПРОБЛЕМИ ЙОГО ФОРМУВАННЯ
- 26 Британская Н. Н.
УКРАИНСКОЕ МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ НА ПУТИ К ЕВРОПЕЙСКОЙ ИНТЕГРАЦИИ
- 29 Дашенко Ганна, Разборська Олена
СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ ПОДАТКОВОГО КОНТРОЛЮ НЕРУХОМОСТІ В УКРАЇНІ
- 31 Давидюк Людмила
ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ МІЖНАРОДНОГО РИНКУ ПРАЦІ В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ
- 35 Добровольская Наталя, Шевченко Людмила
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЕБ-ОРИЕНТИРОВАННЫХ ДЕЛОВЫХ ИГР В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ
- 38 Дзюба Оксана, Гладій Ірина
ОСОБЛИВОСТІ КАЛЬКУЛЮВАННЯ СОБІВАРТОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ХАРЧОВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
- 41 Дзюба Тетяна
СУЧАСНІ СВІТОВІ ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ ТУРИЗМУ
- 44 Громова Анастасія
АНАЛІЗ ФІНАНСОВИХ РЕСУРСІВ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ НА ПРИКЛАДІ ПРАТ «ЛАДИЖИНСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ»
- 48 Гринь Вітослава
ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ САКРАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ
- 51 Горшков Максим
СОСТАВЛЯЮЩИЕ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА АГРАРНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ
- 53 Чайка Ірина
АНАЛІЗ ЕФЕКТИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ ПІДПРИЯТТЯ
- 56 Чугу Світлана, Гладь Світлана
СИМВОЛІЧНА МОВА У ХУДОЖНІЙ ЛІТЕРАТУРІ: ПРОБЛЕМИ ПЕРЕКЛАДУ
- 60 Іванчик Наталія, Вуколова Віолетта
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПЕРЕВОДОВЕДЕНИЯ И ЛИНГВИСТИКИ: «РАЗНЫЕ, НО РАВНЫЕ»
- 62 Іващук Елена, Гусак Людмила, Радзиховская Лариса
ЕКОНОМІКО-МАТЕМАТИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ДИНАМИКИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ВИННИЦКОГО РЕГИОНА
- 64 Кізіон Алла, Мартинова Лілія
ОРГАНІЗАЦІЙНО – ЕКОНОМІЧНИЙ МЕХАНІЗМ УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ ТУРИСТИЧНИХ ПОСЛУГ
- 68 Корж Наталя
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ КОРПОРАЦІЇ
- 71 Костунець Тетяна, Лищинська Людмила
АНАЛІЗ ВЛИЯНИЯ ФАКТОРОВ ВНЕШНЕЙ И ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ ПРЕДПРИЯТИЯ
- 74 Kovalevska Tetiana, Matsera Olga, Tkachuck Tetiana
CONTEXTUALIZED TRANSLATION: SOURCE TEXT AND TARGET TEXT EQUIVALENCE VIA CULTURAL CONTENT
- 77 Ковтун Едуард
РЕАЛІЗАЦІЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ВІННИЦЬКОГО РЕГІОНУ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
- 79 Кузьміна Олена, Яремко Світлана, Копняк Катерина
ІНФОРМАТИЗАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА - ІНСТРУМЕНТ ЙОГО ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ
- 82 Лобачева Ірина
АНАЛІЗ ФІНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ БАНКА
- 84 Лозовський Олександр
КАДРОВИЙ АУТСОРСІНГ - СУЧАСНИЙ ІНСТРУМЕНТ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ
- 88 Махначова Наталя
АНАЛІЗ ТА ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ЕКОНОМІЧНОЇ ЗЛОЧИННОСТІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ ТА УКРАЇНІ В КОНТЕКСТІ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ ЕКОНОМІКИ
- 91 Маршук Ліна
ХАРАКТЕРИСТИКА ФІНАНСОВО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ПІДПРИЄМСТВА
- 94 Маскевич Елена, Бычков Николай
ХРИСТИАНСКИЕ СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ В УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТИТУТА СЕМЬИ ПРАВОСЛАВНЫМИ КИРИЛЛОМ
- 97 Мазуркевич Ірина
ДОСЛІДЖЕННЯ СУПРАКТОРІВ ЕКОНОМІЧНОГО ПІДПРИЄМСТВА ТА ВИНАЧЕННЯ ЇХ РОЛІ В ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА
- 101 Мельничук Оксана, Копняк Катерина
АНАЛІЗ ЕКОНОМІЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ПІДПРИЄМСТВА ТА ВИНАЧЕННЯ ЇХ РОЛІ В ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

СОДЕРЖАНИЕ

- 6 Андрусенко Надія
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ РОЗВИТКУ РИНКУ ОРГАНІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ
- 9 Авксентюк Борис
ВЛИЯНИЕ НЕДОГРЕВА ЖИДКОСТИ НА КРИТИЧЕСКУЮ ПЛОТНОСТЬ ТЕПЛОГО ПОТОКА ПРИ КИПЕНИИ
ЩЕЛОЧНЫХ МЕТАЛЛОВ В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ КОНВЕКЦИИ
- 12 Балдинюк Анатолій
ПРОБЛЕМИ ФОРМУВАННЯ ОСОБИСТИХ ЯКОСТЕЙ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ДЛЯ ЕФЕКТИВНОГО
МЕНЕДЖМЕНТУ
- 15 Бойко Олена
МОТИВАЦІЯ ПРАЦІВНИКІВ ЯК ОСНОВНИЙ ФАКТОР ПІДВИЩЕННЯ ПРОДУКТИВНОСТІ ПРАЦІ НА ПІДПРИЄМСТВАХ
УКРАЇНИ
- 18 Бокочев Вікторія
КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАК ВАЖНЫЙ ФАКТОР ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ
В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ
- 20 Бондарь Марина, Гуливатя Інна
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕТОДА МОНТЕ-КАРЛО ПРИ ЧИСЛЕННОМ РЕШЕНИИ УРАВНЕНИЙ
- 22 Бондаренко Валерій
ФІНАНСОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ СТРАХОВИХ КОМПАНІЙ УКРАЇНИ ТА ПРОБЛЕМИ ЙОГО ФОРМУВАННЯ
- 26 Британская Н. Н.
УКРАИНСКОЕ МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ НА ПУТИ К ЕВРОПЕЙСКОЙ ИНТЕГРАЦИИ
- ✓ 29 Даценко Ганна, Разборська Олена
СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ ПОДАТКОВОГО КОНТРОЛЮ НЕРУХОМОСТІ В УКРАЇНІ
- 31 Давидюк Людмила
ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ МІЖНАРОДНОГО РИНКУ ПРАЦІ В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ
- 35 Добровольская Наталя, Шевченко Людмила
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЕБ-ОРИЕНТИРОВАННЫХ ДЕЛОВЫХ ИГР В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ
- 38 Дзюба Оксана, Гладій Ірина
ОСОБЛИВОСТІ КАЛЬКУЛЮВАННЯ СОБІВАРТОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ХАРЧОВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
- 41 Дзюба Тетяна
СУЧАСНІ СВІТОВІ ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ ТУРИЗМУ
- 44 Громова Анастасія
АНАЛІЗ ФІНАНСОВИХ РЕСУРСІВ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ НА ПРИКЛАДІ ПРАТ «ЛАДИЖИНСЬКИЙ ЗАВОД
ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ»
- 48 Гринь Вітослава
ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ САКРАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ
- 51 Горшков Максим
СОСТАВЛЯЮЩИЕ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА АГРАРНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ
- 53 Чайка Ірина
АНАЛІЗ ЕФЕКТИВНОСТІ ІСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ПРЕДПРИЯТИЯ
- 56 Чугу Світлана, Гладь Світлана
СИМВОЛІЧНА МОВА У ХУДОЖНІЙ ЛІТЕРАТУРІ: ПРОБЛЕМИ ПЕРЕКЛАДУ
- 60 Іваницька Наталя, Вуколова Віолетта
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПЕРЕВОДОВЕДЕНИЯ И ЛИНГВИСТИКИ: «РАЗНЫЕ, НО РАВНЫЕ»
- 62 Івашук Елена, Гусак Людмила, Радзиховская Лариса
ЭКОНОМИКО-МАТЕМАТИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ДИНАМИКИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ВИННИЦКОГО РЕГИОНА
- 64 Кізон Алла, Мартинова Лілія
ОРГАНІЗАЦІЙНО – ЕКОНОМІЧНИЙ МЕХАНІЗМ УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ ТУРИСТИЧНИХ ПОСЛУГ
- 68 Корж Наталя
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ КОРПОРАЦІЇ
- 71 Костунец Татьяна, Лищинская Людмила
АНАЛІЗ ВЛИЯНИЯ ФАКТОРОВ ВНЕШНЕЙ И ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ
ПЕРСОНАЛОМ ПРЕДПРИЯТИЯ
- 74 Kovalevska Tetiana, Matsera Olga, Tkachuck Tetiana
CONTEXTUALIZED TRANSLATION: SOURCE TEXT AND TARGET TEXT EQUIVALENCE VIA CULTURAL CONTEXT
- 77 Ковтун Едуард
РЕАЛІЗАЦІЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ВІННИЦЬКОГО РЕГІОНУ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ
- 79 Кузьміна Олена, Яремко Світлана, Копняк Катерина
ІНФОРМАТИЗАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА - ІНСТРУМЕНТ ЙОГО ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ
ТА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ
- 82 Лобачева Ірина
АНАЛІЗ ФІНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ БАНКА
- 84 Лозовський Олександр
КАДРОВИЙ АУТСОРСІНГ - СУЧАСНИЙ ІНСТРУМЕНТ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ
- 88 Махначова Наталя
АНАЛІЗ ТА ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ЕКОНОМІЧНОЇ ЗЛОЧИННОСТІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ ТА УКРАЇНІ
В КОНТЕКСТІ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ ЕКОНОМІКИ
- 91 Маршук Інна
ХАРАКТЕРИСТИКА ФІНАНСОВО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ПІДПРИЄМСТВА
- 94 Маскевич Елена, Бычков Николай
ХРИСТИАНСКИЕ СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ В УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТИТУТА СЕМЬИ. ПРАВОСЛАВНЫЙ КОНТЕКСТ
- 97 Мазуркевич Ірина
ДОСЛІДЖЕННЯ СУТНОСТІ ЕКОЛОГІЧНОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА ВИЗНАЧЕННЯ ЙОГО МІСЦЯ В СФЕРІ
ЕКОЛОГІЗАЦІЇ ЕКОНОМІКИ
- 101 Медьничук Оксана, Кошчикова Інна
ПРОБЛЕМИ КЛАСИФІКАЦІЇ ТОВАРИХ ВТРАТ В УМОВАХ РОЗВИТКУ СУЧАСНИХ ФОРМАТІВ ТОРГІВЛІ

- 103 **Morozova Lyudmila, Pavlyuk Tatiana**
AXIOLOGICAL VALUES AS PART OF UKRAINIAN NATIONAL IDENTITY
- 105 **Nedbalyuk Oleksandr**
FORMATION OF MODERN INFRASTRUCTURE MANAGEMENT OF REGIONAL DEVELOPMENT IN UKRAINE
- 108 **Osipova Larisa, Chorna Nataliia**
STRATEGY FOR INTEGRATION OF UKRAINE TO THE EUROPEAN UNION
- 110 **Pankevich Vasiliy**
IMPROVEMENT ADMINISTRATIVE LEGISLATIVE DEFENSE BY INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS IN UKRAINE
- 112 **Paslavska Inga, Yablochnikova Veronika**
PROBLEM OF ADEQUACY AND EQUIVALENCE IN TRANSLATION
- 115 **Patramanska Lyudmila, Kotseruba Natalyya**
ORGANIZATIONAL BASIS OF THE CONTROL OF CORE BUSINESS IN E-COMMERCE
- 118 **Polishchuk Oleksandr**
THE GENESIS OF THE PRINCIPLES VENTURE BUSINESS
- 120 **Polischuk Natalia**
BUDGETING CONSTITUENT ELEMENTS MECHANISM OF ENTERPRISE
- 122 **Revenok Victor**
CASE-TECHNOLOGY AS A TOOL AUTOMATION OF DESIGN AND DEVELOPMENT OF INFORMATION SYSTEMS
- 125 **Romanovskay Yuliya**
MONITORING OF LOCAL GOVERNMENT FUNDS TARGET
- 129 **Salnikova Svitlana, Voroghtsova Tetyana**
APPLICATION OF AQUAFITNESS IN STUDENTS' PHYSICAL EDUCATION WITH THE AIM OF THEIR PHYSICAL STATE ENHANCEMENT
- 132 **Samokhval Olesya, Chernii Halyna**
VIDEO CAPABILITIES: BENEFITS FOR ESP CLASSES
- 135 **Semeniuk Iryna**
ADVANTAGES AND RISKS OF UKRAINIAN ENTERPRISES' ADAPTATION TO THE EUROPEAN INTEGRATION PROCESS
- 140 **Shlapak Oksana, Buga Natalia**
MARKETING FEATURES ELECTRONIC COMMUNICATIONS IN THE FOOD INDUSTRY
- 143 **Sikorskaya Larisa, Andrushchenko Natalia**
THE MAIN THEORETICAL APPROACHES TO ENTERPRISE'S MANAGEMENT COMMUNICATIONS
- 146 **Sitash Tatyana**
STRATEGIC GUIDELINES OF THE INVESTMENT AND INNOVATIVE POLICY OF UKRAINE
- 149 **Slobodyska Oksana, Savchuk Zorjana**
INFLUENCE OF PEDAGOGICAL IMAGE ON THE EFFECTIVENESS OF TEACHER OF HIGH SCHOOL
- 151 **Smaglo Olga**
FUNCTIONING OF FINANCIAL MONITORING SYSTEM
- 154 **Sokolyuk Katherine**
STATE REGULATION OF THE FORMATION AND DEVELOPMENT OF THE INVESTMENT OF RESOURCES IN THE AGRICULTURAL SECTOR UKRAINE
- 156 **Stopchak Nikolai, Krasnitskaya Anna**
IMPROVEMENT OF UNIVERSITY TEACHER'S SPEECH CULTURE AS A RESOURCE OF QUALITY IMPROVEMENT IN SPECIALIST TRAINING
- 159 **Shtyfurak Vira**
STUDENT AS AN OBJECT OF SOCIAL AND PSYCHOLOGICAL RESEARCH
- 162 **Suprun Svetlana**
CREDIT AND FINANCIAL POLICY OF THE ENTERPRISE IN THE CONTEXT OF ITS INTERNATIONAL ACTIVITIES AND FORMATION SPECIFICITY
- 164 **Susidenko Julia**
FINANCIAL STABILITY OF INSURANCE ORGANIZATIONS PROSPECTS FOR DEVELOPMENT IN MODERN CONDITIONS
- 167 **Susidenko Alex**
COMMODITY EXPERT EVALUATION OF BACKPACKS
- 170 **Ternova Alla, Sirenko Svitlana**
FUNDAMENTALS FORMING HOUSEHOLDS OF UKRAINE AND THEIR IMPACT ON MODERN ECONOMY
- 173 **Tkachuk Olga**
SOCIAL-ECONOMIC PROBLEMS OF DEVELOPMENT IN UKRAINE
- 176 **Turchak Viktoriia**
MANAGEMENT OF SALES BUSINESS PROCESS IN CONDITIONS OF INCREASED COMPETITION
- 178 **Vlasenko Iryna, Gyrych Serii, Grygorii Loyanych**
THE PROBLEMS AND PERSPECTIVES OF DAIRY MARKET DEVELOPMENT FOR FUNCTIONAL PRODUCTION IN UKRAINE
- 181 **Yakovishina Nadezhda, Mayster Lyudmila**
FEATURES OF REFLECTION OF PROFITS ARE IN THE PROCESS OF REALIZATION OF PRODUCTS OF ENTERPRISE
- 183 **Yurchik Iryna**
INSTITUTIONS OF LABOUR MARKET REGULATION
- 184 **Zamkova Nataliia, Voynarovska Natalya**
EMERGING FOREIGN BILINGUALISM OF THE STUDENTS OF NON-LINGUISTIC SPECIALITIES
- 185 **Zavalnyuk Valentina**
MARKETING SUBSYSTEM IN THE SYSTEM OF STRATEGIC MANAGEMENT OF INNOVATION
- 187 **ASMIBA**

- 103 **Морозова Людмила, Павлюк Тетяна**
ЦІННОСТІ ЯК АКСІОЛОГІЧНА СКЛАДОВА УКРАЇНСЬКОЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ САМОСВІДОМОСТІ
- 105 **Недбалюк Олександр**
ФОРМУВАННЯ СУЧАСНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНИМ РОЗВИТКОМ В УКРАЇНІ
- 108 **Осіпова Лариса, Чорна Наталія**
СТРАТЕГІЯ ІНТЕГРАЦІЇ УКРАЇНИ ДО ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ
- 110 **Панькевич Василь**
УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЙ ОХРАНЫ ПРАВА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В УКРАИНЕ
- 112 **Паславська Інга, Яблочнікова Вероніка**
ПРОБЛЕМА АДЕКВАТНОСТІ ТА ЕКВІВАЛЕНТНОСТІ В ПЕРЕКЛАДОЗНАВСТВІ
- 115 **Патраманская Людмила, Коцербуба Наталія**
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ КОНТРОЛЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ КОММЕРЦИИ
- 118 **Поліщук Олександр**
ГЕНЕЗИС ПРИНЦИПІВ ВЕНЧУРНОГО БІЗНЕСУ
- 120 **Поліщук Наталія**
СКЛАДОВІ ЕЛЕМЕНТИ МЕХАНІЗМУ БЮДЖЕТУВАННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА
- 122 **Ревенко Віктор**
ПЕРЕВАГИ ВИКОРИСТАННЯ CASE-ТЕХНОЛОГІЇ В ПРОЦЕСІ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗРОБКИ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ
- 125 **Романовська Юлія**
МОНІТОРИНГ ЦІЛЬОВИХ ФОНДІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ
- 129 **Сальникова Світлана, Ворожцова Тетяна**
ЗАСТОСУВАННЯ АКВАФІТНЕСУ В ПРОЦЕСІ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ СТУДЕНТІВ З МЕТОЮ УДОСКОНАЛЕННЯ ЇХ ФІЗИЧНОГО СТАНУ
- 132 **Самохвал Олеся, Черній Галина**
МОЖЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ВІДЕО: ПЕРЕВАГИ У ВИКЛАДАННІ АНГЛІЙСЬКОЇ МОВИ ДЛЯ ПРОФЕСІЙНИХ ЦІЛЕЙ
- 135 **Семенюк Ірина**
ПЕРЕВАГИ ТА РИЗИКИ АДАПТАЦІЇ УКРАЇНСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ ДО ЄВРОІНТЕГРАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ
- 140 **Шлапак Оксана, Буга Наталія**
ОСОБЛИВОСТІ МАРКЕТИНГОВИХ ЕЛЕКТРОННИХ КОМУНІКАЦІЙ НА ПІДПРИЄМСТВАХ ХАРЧОВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
- 143 **Сикорская Лариса, Андрущенко Наталія**
ОСНОВНЫЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ КОММУНИКАЦИЯМИ В ОРГАНИЗАЦИИ
- 146 **Сіташ Тетяна**
СТРАТЕГІЧНІ ОРІЄНТИРИ ІНВЕСТИЦІЙНО-ІННОВАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
- 149 **Слободиська Оксана, Савчук Зоряна**
ВПЛИВ ПЕДАГОГІЧНОГО ІМІДЖУ НА ЕФЕКТИВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ ВИКЛАДАЧА ВНЗ
- 151 **Смагло Ольга**
МЕХАНІЗМ ФУНКЦІОНУВАННЯ СИСТЕМИ ФІНАНСОВОГО МОНІТОРИНГУ ПІДПРИЄМСТВА
- 154 **Соколюк Катерина**
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ РИНКУ ІНВЕСТИЦІЙНИХ РЕСУРСІВ В АГРАРНОМУ СЕКТОРІ ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
- 156 **Стопчак Николай, Красницькая Анна**
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ РЕЧЕВОЙ КУЛЬТУРЫ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ КАК РЕСУРС ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТА
- 159 **Штифурак Віра**
СТУДЕНТСТВО ЯК ОБ'ЄКТ СОЦІАЛЬНО - ПСИХОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ
- 162 **Сурич Світлана**
КРЕДИТНО-ФІНАНСОВА ПОЛІТИКА ПІДПРИЄМСТВ В КОНТЕКСТІ ЇЇГО МІЖНАРОДНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОСОБЛИВОСТІ ЇЇ ФОРМУВАННЯ
- 164 **Сусіденко Юлія**
ФІНАНСОВА СТІЙКІСТЬ СТРАХОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ: ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ В СУЧАСНИХ УМОВАХ
- 167 **Сусіденко Олексій**
ОСНОВИ ФОРМУВАННЯ ДОМОГОСПОДАРСТВ УКРАЇНИ ТА ЇХ ВЛИВ НА СУЧАСНУ ЕКОНОМІКУ
- 170 **Тернова Алла, Сіренко Світлана**
ТОВАРОЗНАВЧА ЕКСПЕРТИЗА РЮКЗАКІВ
- 173 **Ткачук Ольга**
СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ПРОБЛЕМИ РОЗВИТКУ В УКРАЇНІ
- 176 **Турчак Вікторія**
УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-ПРОЦЕСОМ ПРОДАЖІВ В УМОВАХ ПОСИЛЕННЯ КОНКУРЕНЦІЇ
- 178 **Власенко Ірина, Гирич Сергій, Лояніч Григорій**
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ РИНКУ МОЛОКА ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ПРОДУКТІВ В УКРАЇНІ
- 181 **Яковчишина Надія, Майстер Людмила**
ОСОБЛИВОСТІ ВІДОБРАЖЕННЯ ДОХОДІВ У ПРОЦЕСІ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ ПІДПРИЄМСТВА
- 183 **Юрчик Ірина**
ІНСТИТУТИ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКУ ПРАЦІ
- 186 **Замкова Наталія, Войнаровська Наталія**
ФОРМУВАННЯ ІНШОМОВНОГО БІЛІНГВІЗМУ У СТУДЕНТІВ НЕЛІНГВІСТИЧНИХ СПЕЦІАЛЬНОСТЕЙ
- 189 **Завальнюк Валентина**
МАРКЕТИНГОВІЕ ПОДСИСТЕМЫ В СИСТЕМЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИЯМИ
- 192 **АСМІБА**

СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІ РОЗВИТКУ ПОДАТКОВОГО КОНТРОЛЮ НЕРУХОМОСТІ В УКРАЇНІ

Датенко Ганна, Разборська Олена

Анотація

Стаття присвячена актуальним питанням взаємодії та погодженості системи контролю за повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, вивченню економічної постановки окремих теоретичних аспектів контролю як складної системи. Запропоновано шляхи ефективного контролю повноти та своєчасності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету відповідно до Податкового кодексу України та інших чинних норм податкового законодавства у сучасних регаліях.

Ключові слова: нерухомість, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт оподаткування, ставка податку, контроль сплати місцевого податку.

MODERN TRENDS OF TAX CONTROL DEVELOPMENT OF REAL ESTATE IN UKRAINE

Datsenko Hanna, Razborska Olena

Abstract

The article is devoted to the topical issues of interaction and coherence of the control system for the completeness and timeliness of paying tax on immovable property other than land plot, studying of the economic formulation of some theoretical aspects of control as a complex system.

The article is analyzed the current state of legislation according to the Tax Code of Ukraine and some other legislative acts of Ukraine to ensure the balance budget revenues for the tax payment on immovable property other than land plot.

The categories of taxpayers on immovable property other than land plot are determined, the tax base of residential and non-residential immovable property, which are calculated by the controlling body based on data of the State Register of property rights on immovable property and other documents that confirmed the ownership rights on the object; checking objects according to the tax, which are not objects of taxation, including complemented objects from 1 January 2016 are evaluated.

The innovations compared to 2016 with 2015 tax rate about the increase of 1 q. meter of tax base are marked, reducing of tax base through the established benefits of paying real estate tax an area that does not exceed the limit, and the deprivation of the right to increase the size limit of residential real estate of village and city councils to which the tax base is reduced by this tax. Another aspect of paying tax on immovable property other than land plot, are determined the deadlines of real estate tax payment are penal sanctions concerning the tax according the Tax Code of Ukraine.

The ways of effective control of completeness and timeliness of tax on immovable property other than land plot to the local budget in accordance with current tax legislation norms in modern regalia are proposed.

Key words: real estate, the tax on immovable property other than land plot, object of taxation, tax rate, local taxes paying control.

Постановка проблеми

З початком нового 2016 року в Україні набули чинності щонайменше десять важливих законодавчих ініціатив. Однією з них є Закон №909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України (ПКУ) та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» [1, 2]. Законом скореговане справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що зумовило актуальність теми написання статті.

Аналіз останніх досліджень та публікацій

Аналіз різних досліджень та публікацій з даної проблеми показав, що суттєві пропозиції методичного та практичного характеру з проблеми контролю повноти та своєчасності сплати податків внесли такі відомі вчені-дослідники, як Волохова М.П., Городецька Т. Є., Гуцаленко Л.В., Дем'янчук О. І., Корнієнко Т. Н., Мельник В.М., Найдено О.С., Покатасва О. В. та інші.

Виділення не вирішених раніше частин загальної проблеми

В умовах економічної нестабільності безліч аспектів даної проблеми вимагають подальших поглиблених досліджень з метою пошуку шляхів щодо повноти та своєчасності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а отже удосконалення контролю за ним.

Постановка завдання

Головною метою дослідження є економічна постановка окремих теоретичних аспектів контролю повноти та своєчасності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки як складної системи.

Об'єктом дослідження в статті є організаційні аспекти контролю повноти та своєчасності сплати податку на нерухоме майно, що відмінне від земельної ділянки.

Для досягнення поставленої мети, спираючись на проведені раніше дослідження у сфері контролю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, необхідно обґрунтувати його значущість та проблеми розвитку в Україні.

Викладення основного матеріалу дослідження

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачують фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Платниками податку, згідно п 266.1 ПКУ, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. У разі ж перебування об'єктів нерухомого майна у спільній власності кількох осіб, загалом платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку [1].

При цьому, база оподаткування податком, в порівнянні 2016 р. з 2015 р. не змінилась, а саме загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток [1; 2]. Згідно внесених змін ставка оподаткування встановлюється у розмірі, що не перевищує 3% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 р. (41,34 грн.) за 1 кв. метр бази оподаткування (у 2015 році – не більше 2%).

Відтепер з 2016 р. юридичні та фізичні особи – власники житлової нерухомості, загальна площа якої перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сплачуватимуть додатково 25000 грн. на рік за кожен із вказаних об'єктів житлової нерухомості (його частку) [1; 2].

Податок нараховується лише на ту площу, яка перевищує встановлений ліміт. Однак, якщо квартира чи будинок перевищують свій встановлений ліміт (60 кв. м. і 120 кв. м.), проте загальна площа об'єктів нерухомості не перевищує 180 кв. м., то податок не сплачується [1, 2].

Окремою новацією змін до податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1 січня 2016 року є те, що сільські, селищні та міські ради більше не матимуть права збільшувати граничний розмір житлової нерухомості, на який зменшується база оподаткування цим податком [2].

Платники – юридичні особи у 2016 році самостійно обчислили суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого 2016 року та подають до місцевих фіскальних інспекцій за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Дані декларації юридичних осіб перевіряються фіскальною службою на місці. Пільги зі сплати податку на нерухомість для юридичних осіб не передбачені [2].

Висновки

Таким чином, в ході проведеного дослідження встановлено, що податок на нерухоме майно, що відмінне від земельної ділянки – один з основних бюджетоутворюючих для місцевих рад. Контроль здійснюватися за наступними напрямками: перевірка об'єкта нерухомого майна, як об'єкта оподаткування; правомірність взяття на облік або правомірність звільнення від оподаткування, перевірка бази оподаткування, перевірка правомірності застосування

ставки податку, перевірка своєчасності сплати податку, застосування штрафних санкцій щодо сплати податку.

Список літератури

- [1] Податковий кодекс України від 02.12.10 р., №2755 –VI (зі змінами та доповненнями). – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua>
- [2] Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році: Закон України від 24.12.2015 № 909-VIII. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua>
- [3] Найденко О.Є. Податковий контроль : навч. посібник / О.Є. Найденк. – Х. : Вид. ХНЕУ, 2012. – 224 с.
- [4] www.sta.gov.ua – офіційний сайт Державної фіскальної служби України.

References

- [1] Podatkoviy kodeks Ukrainini vid 02.12.10 r., №2755 –VI (zi zminami ta dopovnenniyami). – Rezhim dostupu: <http://zakon3.rada.gov.ua>
- [2] Pro vnesennya zmin do Podatkovogo kodeksu Ukrainini ta deyakih zakonodavchih aktiv Ukrainini schodo zabezpechennya zbalansovanosti byudzhethnih nadhodzhen u 2016 rotsi: Zakon Ukrainini vid 24.12.2015 № 909-VIII. – Rezhim dostupu: <http://zakon3.rada.gov.ua>
- [3] Naydenko O.E. Podatkoviy kontrol : navch. posibnik / O.E. Naydenk. – H. : Vid. HNEU, 2012. – 224 s.
- [4] [www.sta.gov.ua] – ofitsiyniy sayt Derzhavnoyi fiskalnoyi sluzhbi Ukrainini.



Datsenko Hanna, PhD, associate professor of VINNYTSIA INSTITUTE OF TRADE AND ECONOMICS of Kyiv National University of Trade and Economics, Vinnytsia, Ukraine, e-mail: datsenkoanna@rambler.ru, Kyiv National University of Trade and Economics (PhD degree 2015). Sp: Accounting, analysis and audit. **Names of the publications:** 1. Datsenko A. Vdoskonalennya warehouses elementiv finansovogo sovereign control in Ukraini // News Chernivetskogo torgovelno-ekonomichnogo institutu. - Chernivtsi: CHTEI KNTEU, 2013. - Vip. II (50). Ekonomichni science. - P.254 - 257; 2. Datsenko A. Reigning finansovy control inozemnih investitsiy // News Khmelnytskyi natsionalnogo universitetu. - Khmelnytskyi: KNU, 2013. - Naukova magazine 4.2013. - Volume 2. Ekonomichni science. - S. 288 - 291; 3. Datsenko A. Vnutrishniy that zovnishniy control vikonannya koshtorisu byudzhethnoi place the // News Khmelnytskyi natsionalnogo universitetu. - Khmelnytskyi: KNU, 2013. - Naukova magazine 3.2013. - Volume 3. Ekonomichni science. - S. 207 - 211.

Razborska Olena, PhD, associate professor of VINNYTSIA INSTITUTE OF TRADE AND ECONOMICS of Kyiv National University of Trade and Economics, Vinnytsia, Ukraine, e-mail: heavenlove@i.ua, Kyiv National University of Trade and Economics (PhD degree 2005). Sp: Accounting, analysis and audit. **Names of the publications:** 1. Razborskaya Elena. Ecological audit in Ukraine: essence, necessity and its role / Razborskaya Elena, Elena Kudyрко – Scientific Letters of International Academic Society of Michal Baludansky. Volume 1. № 1/2012. – S.121-123. 2. O. Razborska. Prospects of the operational audit development in the system of internal control / O. Razborska, L. Myhalchyshyna // Scientific works of Vinnytsia National Agrarian University. Series: Economics. Issue 2 (88), 2014. - P. 114-122. 3. O. Razborska. Peculiarities of incomes formation of agricultural enterprises and ways of its growth / O.O. // Razborska. Accounting, economics, management, research notes / International technologies. Issue 1 (5). Part 2. – Lutsk. Lutsk RIO NTU, 2015. - P. 373-382.



Блок 6 – Біографія автора (авторів) англійською мовою. У біографії привести:

- прізвище та ім'я (в одній з раніше прийнятих міжнародних систем транслітерації),
- академічні та наукові звання,
- повна перекладно офіційно прийнята назва організації (не приводити підрозділення в організації, як напр. кафедри, лабораторії, і т. п.),
- юридична адреса організації (як мінімум місто і країна),
- займані посади в даний час,
- членство в наукових і професійних організаціях,
- особистий е-майл,
- рік закінчення університету з назвою університету,
- професійна орієнтація (спеціальність),
- 2-3саміє значні публікації.

В окремому файлі фотографія автора (авторів) у форматі **jpg, 300dpi**, розмір не менше 70x60 мм.

INSTRUCTIONS FOR AUTHORS

Preferably, submissions should be in English; in Russian is acceptable as well. The author is responsible for the originality, scientific and formal appropriateness and of the article. The editorial board decides whether or not an article will be published.

The articles should be submitted electronically to: e-mail: journal@asmiba.sk. Using text editor MS WORD and in .doc format, in font size 14 (Times New Roman), spacing 1.5, page format: A4 (210x297 mm). The fields at the top, the bottom and the right 20mm, 25mm on the left.

Article headline should be written in bold, capital letters and aligned to the center.

The author's name should be written in bold, capital letters and aligned to the center.

Author's address aligned to the center.

Abstract (250-300 word) and keywords - both in English and Russian languages (bold italics).

The text of the article should be divided into chapters. Titles of chapters must be numbered, written in bold type and arranged from the left margin. It is necessary to follow the format as described below:

- arrangement into blocks,
- indent each new paragraph 5 mm,
- do not include page numbers,
- not allowed word hyphenation manually,
- the text is not allowed the use of footnotes (as at the bottom, and at the end of the article),
- intra-references are provided in square brackets, which specifies the name of the author, year of publication of the article or book, and, if a quote, the page or range of pages, for example [Iznairov, 2008, p. 235].

Pictures and tables have to be numbered and the references must be in the text. The title of a picture (Fig. 1:) or a table (Tab. 1:) should be written in font size 12 bold italics, aligned from the left margin. Numbers and titles of pictures are under the pictures; numbers and titles of tables – above tables. The source from which the author obtained the material is written under each picture and table on the right. Tables, pictures, formulas, graphs should not exceed the limits of specified fields. Pictures and graphs must be visible and clear even in a black and white version.

Formulas are to be numbered. The number is written in font size 14 (Times New Roman), in parentheses, aligned to the right margin and next to the formula.

The Biographical Notes of authors should follow next structure:

- name:
- academic titles:
- full transferable officially recognized by the organization:
- the legal address of the organization (at least city and country):
- actual professional or academic position (function and workplace):
- a personal e-mail:
- membership in the most important professional or academic institutions:
- where and when he / she graduated:
- professional orientation or specialization:
- the most relevant publication outputs:

Please enclose in a separate file photo of the author (s) in the format **jpg, 300dpi**, size is not less than 70x60 mm.

© SCIENTIFIC LETTERS
OF ACADEMIC SOCIETY
OF MICHAL BALUDANSKY
▲ ISSN 1338-9432

Journal published by Academic Society
of Michal Baludansky, Humenská 16,
040 11 Košice, Slovakia
tel.: +421 (0)903 275 823,
e-mail: journal@asmiba.sk.

▲ IČO 42 100 135

▲ PUBLISHING HAS BEEN
APPROVED BY:

Ministry of Culture, Slovakia
REG. NO.: EV 4747 13

▲ Volume 4, No. 5/2016

▲ PERIODICITY: two-monthly

▲ DATE OF ISSUE: June 2016

▲ PRINTING: 80 pcs

▲ PRINTED BY:

UK TU Košice, Slovakia

▲ COVER DESIGN:

Ing. Jozef Hričišin

▲ GRAPHICAL DESIGN:

Ing. Peter Tuleja, PhD.

▲ PUBLISHER AND

DISTRIBUTION: Academic Society
of Michal Baludansky, Humenská 16
040 11 Košice, Slovakia
tel.: +421 (0)903 275 823
e-mail: journal@asmiba.sk

▲ SUBSCRIPTIONS: journal is not for
sale

▲ POSTAGE: to Slovakia 1 EUR, to
European countries 5 EUR, to other
countries 8 EUR